

SMLOUVA O DÍLO

číslo: (doplní objednatel)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Vladimír Vavrinec, MBA, ředitel Odboru logistiky
telefon: +420 244 095 401
e-mail: vvavrinec@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

sídlem:
adresa pro doručování
(je-li odlišná od adresy sídla)

spisová značka: X 0000 vedená v
zastoupena:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefon:
fax:
e-mail:
datová schránka:

Varianta pro podnikající fyzickou osobu, nezapsanou v obchodním rejstříku:

jméno a příjmení, sídlo, IČO:

**zapsaná v živnostenském rejstříku od vedeném u Živnostenského úřadu
v , evidenční číslo, číslo jednací ŽL**

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je oprava zasedací místnosti a zázemí, pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal ve výběrovém řízení pod č. j. 15310/17 s názvem „17-075 Pohořelice – oprava zasedací místnosti a zázemí“.

Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **provedení opravy zasedací místnosti a sociálního zázemí. Rozsah oprav se týká vybourání příčky, odstranění dvou dveří, povrchových úprav podlah v celém objektu. Dále budou odstraněna stávající dřevěná okna a vstupní dveře včetně venkovních i vnitřních parapetů, vybourány obklady v sociálním zařízení a odstraněny zařizovací předměty vč. baterií, osekány vlhké omítky a obroušen starý nátěr schodiště. Dále bude provedeno osazení nových dveří, provedení nových povrchů podlah, doplnění elektrorozvodů, nová plastová okna vč. vnitřních parapetů, výmalby, nové vstupní dveře, kompletní oprava sociálního zařízení vč. zařizovacích předmětů a oprava vstupního schodiště.** Zmíněné provede zhotovitel ve skladovací kapacitě Správy státních hmotných rezerv ČR – **pobočka Pohořelice** (dále jen „dílo“). Technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy a v **Příloze č. 2** této smlouvy – Výkres č. 1, které jsou její nedílnou součástí.
2. Součástí plnění je:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě,
 - c) předání příslušných revizí a dokladů v českém jazyce,
 - d) zabezpečení funkčnosti odpadového systému.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla dle výše specifikované projektové dokumentace v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a. Vedoucí pobočky v místě plnění a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě objednatele:
Eduard Dračka, vedoucí pobočky Pohořelice, tel.: +420 519 424 803, +420 728 204 570, email: edracka@soz.cz
 - b. Kontaktní osoba objednatele, která je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího pobočky. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít na základě oboustranně

podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).

6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
7. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR
Pobočka Pohořelice
Znojenská 1119, 691 23 Pohořelice

Článek III. Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5-ti pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v konkrétním oboustranně odsouhlaseném termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele tak, aby práce byly zahájeny **nejpozději 13. 3. 2018**. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V. odst. 5.
2. **Termín dokončení a předání díla:** Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do **12 týdnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s ust. § 605 občanského zákoníku.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII. odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII. odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně-technická opatření).
5. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
 - a) doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při stavbě,
 - b) protokol o provedené funkční zkoušce ležaté dešťové kanalizace,
 - c) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - d) prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům,
 - e) revizní zpráva elektro,
 - f) záruční listy vč. záručních podmínek,
 - g) prohlášení o funkčnosti odpadového systému.
6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které je způsobilé, protokolárně převzít.

7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne a to **Položkovým rozpočtem - Příloha č. 3** této smlouvy a je členěna následovně:
- a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši Kč bez DPH
(slovy: korun českých),
Pozn.: u neplátců DPH bude tato cena za dílo bez DPH cenou celkem.
 - b) DPH ve výši celkem Kč
(slovy korun českých)
 - c) celková cena za dílo **včetně DPH** ve výši celkem Kč
(slovy korun českých).

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Dále je zhotovitel povinen ve faktuře uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveníště.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době, stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že je dílo kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II. odst. 5. a kontaktní osoba zhotovitele.
6. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píší do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, případně osoba jednající za objednatele dle čl. II. odst. 5.
10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele, případně osobě jednající za objednatele dle čl. II. odst. 5.
11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor objednatele, osobu jednající za objednatele dle čl. II. odst. 5. k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor objednatele, osoba jednající za objednatele dle čl. II. odst. 5. a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s kontaktní osobou objednatele. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat

stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci (za objednatele osoba jednající za objednatele dle čl. II. odst. 5. a technický dozor objednatele) svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.

13. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
14. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
15. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
18. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla.
19. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických předmětu díla nejpozději při předání a převzetí díla.

Článek VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **60 měsíců**. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII. odst. 3.
6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle článku XI., odst. 3., bod g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

Článek VII.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II. odst. 5. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2x dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení kvality provedení díla,
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
 - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II. odst. 5. povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III. odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně v souladu s čl. XIII. odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

Článek IX. Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2. občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
- a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III. odst. 3., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
 - d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle článku III. odst. 1., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1. písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je

strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.

5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2. občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
 - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
 - d) nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
 - h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V. odst. 15. a 16., a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII. odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoli důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III. odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. III. odst. 4. sjednávají smluvní

strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu smlouvy
 - Příloha č. 2 - Výkres č. 1
 - Příloha č. 3 - Položkový rozpočet

V Praze dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
(titul, jméno, příjmení, funkce, podpis)

Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace předmětu smlouvy

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - TECHNICKÁ ZPRÁVA

PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce a úpravy zasedací místnosti a zázemí pro školení v rozsahu vybourání příčky, osazení nových dveří, provedení nových povrchů podlah, doplnění elektrorozvodů, nová plastová okna vč. vnitřních parapetů, výmalby, nové vstupní dveře, kompletní oprava sociálního zařízení vč. zařízeníových předmětů a oprava vstupního schodiště.

BOURACÍ PRÁCE:

Budou provedeny v rozsahu vybourání příčky mezi místnostmi č. 111 a 103 dle výkresu č. 1 (viz příloha a odstranění dvou vnitřních dveří do místností č. 103 a 111). Dále budou odstraněny stávající povrchové úpravy podlah v celém objektu, veškerá stávající dřevěná okna a vstupní dveře vč. vnitřních a venkovních parapetů, budou vybourány obklady v sociálním zařízení a odstraněny zařízeníové předměty vč. baterií, osekány vlhké omítky do výšky 100-120 cm a obroušení starého nátěru schodiště.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

Zdivo je stávající cihelné tloušťky (dále jen „tl.“), 100, 150 a 400 mm bez dodatečného zateplení. Vlivem stáří objektu a průměrné stavební údržby se zde začíná objevovat degradace vodorovné asfaltové hydroizolace. Materiály používané před cca 60 lety již částečně dosloužily a přestaly plnit svoji funkci. Jedná se o asfaltové lepenky typu IPA a litý rozehřátý asfalt. Po vybourání dveří do místností č. 103 a 111 dojde k dozdivání příčky z CPP na MVC 2,5 v tl. 150 mm s vložením překladu RZP délky 1500 mm. Při dozdivání příčky bude souběžně zazděna ocelová zárubeň 1000/1970.

VODOROVNÉ STROPNÍ KONSTRUKCE:

Stávající bez úprav. Po vybourání příčky bude zapraven a doplněn chybějící SDK podhled mezi místnostmi č. 103 a 111. Případné nerovnosti ve stropní konstrukci budou plošně vytraceny v šířce 1 m.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

Stávající bez úprav vč. oplechování.

SCHODIŠTĚ:

Na stávajícím vstupním schodišti bude obroušen starý nátěr a schodiště bude nově obloženo mrazuvzdornou protiskluzovou dlažbou rozměru 300x300 mm, typ Taurus Kentaur¹ kladenou do flexibilního lepidla vč. flexibilní spárovací hmoty. Styk omítky schodiště bude opatřen silikonovým spojem.

¹ Jedná se o ilustrační vzor, dodavatel může navrhnout rovnocenné řešení.

PODLAHY:

Po odstranění starých povrchů podlah bude proveden penetrační nátěr, v případě potřeby (předpokládá se) samonivelační stěrka celoplošně. Po dostatečném vyschnutí samonivelační stěrky bude podlaha přebroušena a následně bude položen nový vinyl v šířkách 2,00 m vč. nových PVC lišt a přechodových lišt pode dveřmi.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

Stávající dřevěná okna a vstupní dveře budou nahrazena novými plastovými s izolačním trojsklem barvy bílé vč. nových vnitřních parapetů. Vnější parapety nebudou instalovány, fasáda bude prováděna jako stavební úprava v roce 2018. Do místnosti č. 103 budou doplněny jedny vnitřní dveře rozměru 1000/1970 s ocelovou zárubní (např. Kovona Karviná)² tak jako v celém objektu. Nadedvevní překlad 1x RZP 150x150x1500 mm. Venkovní ostění bude provedeno při montáži nových plastových výplní šířky 130 mm.

OMÍTKY:

Stávající vlhké omítky budou odstraněny do výšky cca 100-120 cm, spáry budou vyškrábány a zbaveny prachu a nečistot. Zdivo bude ponecháno min. 7 dnů v průvanu a poté bude aplikována sanační omítka, aby bylo zabráněno prostupu vlhkosti do interiéru, kde aplikace této omítky umožní dlouhodobé odvětrávání nadměrné vlhkosti. Při aplikaci sanační omítky je nutno dodržet přesný technologický postup, který je uveden na každém balení, aby omítka plnila svou funkci. V prostorách sociálního zařízení, na ostění a nadpraží oken, pod vnitřními parapety, na dozděné přičce se vstupními dveřmi do místnosti č. 103, budou provedeny omítky dvouvrstvé jádrové a štukové hlazené plstí. Kolem nových výplní otvorů (oken a vstupních dveří) budou při zapravování ostění a nadpraží instalovány plastové APU lišty (začišťující okenní profil s tkaninou širě 6 mm), a to z vnitřní i venkovní strany.

ÚPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ:

Obklady bělinové dle výběru investora min. rozměru 250x330 mm v provedení matné. Obklady bělinové budou provedeny min. do výšky 2100 mm. Dlažby keramické protiskluzové dle výběru zadavatele. Dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným silikonovým, antibakteriálním a protiplísňovým tmelem. Po provedení nových obkladů a dlažeb budou instalovány nové zařizovací předměty v rozsahu 2x WC Geberit³, 2x umyvadlo vč. výtokové armatury, 1x pisoár s tlakovým splachovačem, 1x sprchová zástěna Ravak⁴ vč. výtokové armatury s příslušenstvím do sprchy. Elektrický bojler bude využit stávající, který je plně funkční.

ÚPRAVA ELEKTROINSTALACE:

Na základě drobné dispoziční úpravy a zvýšeným požadavkům na nové využití bude provedena úprava vnitřních rozvodů elektroinstalace v rozsahu doplnění 12 ks nových dvojzásuvek napojených na stávající rozvody, dále bude provedena instalace nových vypínačů v počtu 8 ks a instalace 12 ks dvoutrubicových zásuvek popř. LED svítidel.

² Jedná se o ilustrační vzor, dodavatel může navrhnout rovnocenné řešení.

³ Jedná se o ilustrační vzor, dodavatel může navrhnout rovnocenné řešení.

⁴ Jedná se o ilustrační vzor, dodavatel může navrhnout rovnocenné řešení.

MALBY A NÁTĚRY:

Výmalby budou prováděny disperzní barvou vápenného vzhledu, prodyšnou, omyvatelnou, otěruvzdornou, stálobarevnou a tónovanou. Součástí konstrukce nátěru je penetrace podkladu.

STATICKE POSOUZENÍ:

Při provádění všech stavebních prací je nutno dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných bezpečnostních předpisů včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2 – Výkres č. 1

Příloha č. 2 – Výkres č. 1 je samostatnou přílohou smlouvy

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

pro veřejnou zakázku

„17-075 Pohořelice – oprava zasedací místnosti a zázemí“

Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990

Zpracuje a doplní účastník podle Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - viz Příloha č. 4B zadávací dokumentace.