



DOKRY' DEN,
ZASI'LAM S PODEPSANE' SPLOU'U ZPET
NA VASI' ADRESU.

K. Vay, 17.8.2015, J. Kulda

Ing. KULDA Robert
 znalec / odhadce: movity majetek
 Kpt. Nalepky 2/360 04 Karlovy Vary
 mob: 602 444 923
 e-mail: robku'lda@volny.cz

SPRAVA STATNICH HMOTNYCH REZERV	
spisovna	
Došlo:	Přil.: 3/33
Č.j.: 19-08-2015	Listů: 1
Odbor: OZAK	Celkem: 34



Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana

V Praze dne : 10. srpna 2015

Č. j. : 07442/15

Počet listů : 1

Přílohy : 5/55

Doporučeně s dodejkou

Ing. Robert Kulda

Kpt. Nálepky 259/2

360 04 Karlovy Vary

IČO: 13876945

Věc: Smlouva k podpisu č. 20150371

Dobrý den,

v příloze Vám zasíláme 5 (pět) podepsaných výtisků Smlouvy č. 20150371 k veřejné zakázce „15-139 „Znalecké ocenění obvyklého nájemného nemovitostí pro 4 sila a jejich technologií“.

Žádáme Vás o jejich podpis a zaslání 3 výtisků zpět na adresu:

Správa státních hmotných rezerv

Odbor zakázek

Šeříková 616/1

150 85 Praha 5 – Malá Strana

Děkuji za spolupráci

Ing. Zbyněk Raichl, CSc.

ředitel Odboru zakázek

Správy státních hmotných rezerv

Příloha: Smlouva č. 20150371 - 5 výtisků

Správa státních hmotných rezerv
150 005 Praha 5, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
(13)

S M L O U V A O D Í L O

č. 20150371

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Zbyněk Raichl, CSc., ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: Bc. Danuše Radomská
telefon: 244 095 228
mob.: 601 393 860
e-mail: dradomska@sshr.cz
@datová schránka: 4iqaa3x

(dále též „objednatel“)

a

Obchodní firma

Ing. Robert Kulda-znalec, odhadce

se sídlem: Kpt. Nálepky 259/2, 360 04 Karlovy Vary
adresa pro doručování
(je-li odlišná od adresy sídla)
zastoupena: osobně
IČO: 13876945
DIČ: CZ511210008-neplátce DPH
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 199556267/0300
kontaktní osoba: Ing. Robert Kulda
telefon: 602 444 923
e-mail: robkulda@volny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Účel smlouvy

1. Objednatel požaduje na zhotoviteli **vypracování čtyř odborných znaleckých posudků** na odborné stanovení výše obvyklého nájemného pro 4 sila včetně souvisejících technologií v níže uvedených lokalitách.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 02967/15 s názvem „**15-139 „Znalecké ocenění obvyklého nájemného nemovitostí pro 4 sila a jejich technologií“**“.

Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je vypracování čtyř znaleckých posudků ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů (dále také „dílo“) a to na určení výše obvyklého nájemného v místě a čase, pro 4 sila včetně souvisejících technologií, které jsou v majetku objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad, v obvyklé kvalitě, na své nebezpečí a v souladu s platnými právními předpisy níže uvedené dílo, jak je uvedeno dále ve smlouvě a splnit svůj závazek ukončením a předáním úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Vypracování čtyř soudně-znaleckých posudků na zjištění v místě a čase obvyklé výše nájemného nemovitostí – sil a jejich technologií je požadované jako podklad k uzavření nových nájemních smluv s účinností od 1. 1. 2016 v těchto k. ú. :

obec Blovice	kapacita sila 69 kt,
obec Kaznějov	kapacita sila 20 kt,
obec Podbořany	kapacita sila 10 kt,
obec Velvary - Velká Bučina	kapacita sila 20 kt.

Posudky, jak je uvedeno výše, jsou podkladem k uzavření nových smluv o nájmu, především pro stanovení výše nájemného dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Posudky stanoví nájemné včetně zdůvodnění výsledné kalkulace a použitých metod s ohledem na specifikaci sil a jejich technologií včetně jejich provozu. Všechny tyto posudky předá zhotovitel objednateli v místě jeho sídla, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

4. Objednatel požaduje, aby zhotovitel ve znaleckých posudcích uvedl jak obecnou výchozí strukturu nezbytných a oprávněných nákladových položek, tak i konkretizaci dle obecné struktury a výši příslušného nájemného ve formě samostatné položky pro jednotlivá sila.
5. Celkový počet sil je 4 a jsou umístěny ve 4 lokalitách, které jsou na území České republiky.
6. Kód předmětu zakázky podle číselníku NIPEZ:
71319000-7 Služby soudních znalců
7. Součástí této smlouvy je rovněž Příloha **č. 1 – Místa plnění předmětu veřejné zakázky**, která definuje jednotlivá umístění sil a k nim kontaktní osoby.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, má potřebná oprávnění.
9. Dílo bude provedeno v místech plnění, specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín dokončení díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celé dílo bez vad a nedodělků do 60-ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, oznámí tuto skutečnost osobě objednatele oprávněné jednat ve věcech technických. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním objednateli. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet všechny související předpisy v oblasti předmětu této smlouvy, tak aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou. O předání a převzetí díla musí být mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán „Protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků“ (dále také „**protokol**“). Budou-li při předání díla zjištěny jakékoliv vady a nedodělky, má objednatel právo dílo nepřevzít a smluvní strany jsou povinny vyhotovit jejich soupis a popis včetně předpokládaného data jejich odstranění zhotovitelem.
4. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, nemá-li žádné vady a nedodělky, převzít.

Článek IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za zpracování znaleckého posudku v rozsahu předmětu díla (dále také „cena za dílo“) je cenou smluvní, je stanovena jako cena pevná a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 20. 5. 2015 a to „**krycím listem**“, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy a činí 180 000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) bez DPH. Zhotovitel nemůže žádat navýšení ceny z důvodu, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
2. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, objednatel je povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Cena za dílo uvedená v Příloze č. 2 již zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do míst plnění.
4. Platba záloh na cenu za dílo se nepřipouští. Cena za skutečně provedené dílo bude uhrazena objednatelem až po řádném provedení a předání předmětu díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktura), jehož součástí bude zástupci obou smluvních stran podepsaný „Protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků“.
5. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu za dílo včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně za dílo bez DPH uvedené v odst. 1.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury.
7. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, nebo na účet změněný oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě, na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené ve dvou stejnopisech na adresu Česká republika – Správa státních hmotných rezerv, 150 85 Praha 5, Šeříková 616/1.

8. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
9. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat také uvedení evidenčního čísla smlouvy objednatele. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nově vystavené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a v případě prokazatelného nedostatku finančních prostředků může dojít k zaplacení faktur až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato případná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci platebních podmínek a nelze proto z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné sankce, zejména požadovat úhradu úroků z prodlení.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené článkem III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla specifikovaný v čl. II této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a způsobem odpovídajícím zákonu č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je pojištěn pro případ vzniku škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je znalcem zapsaným v seznamu znalců vedených Krajským soudem Plzeň pod č. 1772.
4. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých postupů.
5. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
7. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
8. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k řádnému provedení předmětu díla.
10. Veškeré skutečnosti týkající se díla a objednatele, o kterých se zhotovitel dozví při zhotovování díla, se považují za obchodní tajemství. Zhotovitel se zavazuje tyto informace neposkytnout třetím osobám a odpovídá za případné škody vzniklé porušením této povinnosti.
11. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti v platném znění.

Článek VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo do 31. 12. 2015. Záruka dle této smlouvy počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude do 31. 12. 2015 splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům, které se na dílo vztahují.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
3. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně do datové schránky, nemá – li ji zřízenou, doporučeným dopisem na adresu sídla firmy, nebo na adresu změněnou oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. V případě pochybnosti ohledně data doručení uplatnění záruky při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že záruka byla uplatněna 5. kalendářní den po prokazatelném odeslání písemného oznámení objednatele zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace, nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
5. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

Článek VII.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla, bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem je objednatel vlastníkem zhotoveného díla a jeho oddělitelných částí i součástí. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází jeho převzetím objednatelem na základě oboustranně podepsaného protokolu.
2. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí díla objednatelem, tj. po oboustranném podpisu protokolu bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel nese od doby zahájení zhotovování díla po předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných částech,
 - b) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla.
5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle bodu 4. tohoto článku.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady.

2. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) obecnou výchozí strukturu nezbytných a oprávněných nákladových položek,
- b) dílčí položkový rozpočet dle obecné struktury vč. výše příslušného nájemného ve formě samostatné položky pro konkrétní silo,
- c) závěrečný sumář za čtyři sila,
- d) identifikační údaje o díle a jeho částech,
- e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
- f) soupis příloh.

3. Zjistí-li se jakékoliv vady a nedodělky díla již při jeho předávání, objednatel dílo nepřevzme.

4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně do datové schránky, nemá – li ji zřízenou, doporučeným dopisem do sídla firmy, nebo na adresu změněnou oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě, nejpozději 10 kalendářních dní přede dnem jeho předání.

Článek IX. Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli ve smyslu ustanovení § 2950 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání díla stanoveným v článku III. této smlouvy, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatel v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14. kalendářního dne ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě zhotoviteli, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší. V pochybnostech se má za to, že účinky odstoupení nastávají 10. kalendářním dnem po jeho prokazatelném odeslání prostřednictvím poštovního doručovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je

strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.

6. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) splněním závazku,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele je rovněž považováno porušení povinnosti dle čl. XIII. odst. 4. Objednatel má rovněž v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla o 15 kalendářních dní a více,
 - b) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - c) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - d) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má také v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně do datové schránky druhé smluvní strany, nemá – li ji zřízeno doporučeným dopisem na adresu sídla firmy, nebo na adresu změněnou oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinky odstoupení nastávají 10. kalendářním dnem po jeho prokazatelném odeslání prostřednictvím poštovního doručovatele.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat, veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat mlčenlivosti a chránit důvěrné

informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou nebo by mohly být součástí obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
4. Zánikem této smlouvy z jakéhokoli důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 147a odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů).
3. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Změny v záhlaví smlouvy musí být provedeny rovněž pouze písemným dodatkem k této smlouvě uzavřeným bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15. kalendářního dne ode dne, kdy ke změně údaje došlo. Vystavit návrh dodatku smlouvy a zaslat jej druhé smluvní straně je v případě změn v záhlaví smlouvy povinna ta smluvní strana, u které ke změně došlo, a to do pěti kalendářních dnů od data změny. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se smluvní strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu změněnou oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka prostřednictvím provozovatele poštovních služeb za doručitou třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu změněnou oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručitou patnáctým pracovním dnem po odeslání.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (slovy:pěti) stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

9. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

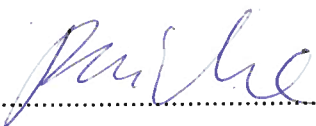
Příloha č. 1 - Místa plnění předmětu veřejné zakázky

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

V Praze dne: 10 -08- 2015

Za kupujícího:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv



Ing. Zbyněk Raichl, CSc.,
ředitel Odboru zakázek

V K. VARY dne: 17.8.2015

Za prodávajícího:

Ing. KULDA Robert
znalec - odhadce: movitý majetek
Kpt. Nálepky 2, 360 04 Karlovy Vary
mob: 602 444 923
e-mail: robkolda@volny.cz

(titul, jméno, příjmení, funkce, podpis)

„15-139 Znalecké ocenění obvyklého nájemného nemovitostí pro 4 sila a jejich technologií“

Seznam lokalit a sil, ohledně kterých se zpracovává znalecký posudek

Silo Kaznějov

Zemědělské zásobování Plzeň, a.s.
Vladimír Česal, předseda představenstva
K Cementárně 535
331 51 K a z n ě j o v

Silo Podbořany

Agro ZZN, a.s.
Ing. Jan Bretšnajdr, předseda představenstva
V Lubnici 2333
269 26 R a k o v n í k

Silo Velká Bučina

Agro ZZN, a.s.
Ing. Jan Bretšnajdr, předseda představenstva
V Lubnici 2333
269 26 R a k o v n í k

Silo Blovice

ZETEN, spol. s.r.o.
Vladimír Česal, jednatel
Husova 276
336 01 B l o v i c e

„15-139 Znalecké ocenění obvyklého nájemného nemovitostí pro 4 síla a jejich technologií“

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku

„15-139 Znalecké ocenění obvyklého nájemného nemovitostí pro 4 síla a jejich technologií“

Uchazeč (obchodní firma nebo název)	Ing. Robert Kulda, znalec, odhadce
Sídlo - celá adresa včetně PSČ (v případě fyzické osoby místo podnikání)	Kpt. Nálepky 259/2, 360 04 Karlovy Vary
Právní forma	Fyzická osoba, OSVČ
Identifikační číslo	13876945
Daňové identifikační číslo	CZ511210008-není plátce DPH
Rodné číslo (vyplňuje se jen v případě, že Uchazeč je fyzická osoba)	511210/008

Popis	v Kč bez DPH	v Kč včetně DPH
Nabídková cena	180 000,-	180 000,-

Doplňující údaje:

Jedná se o společnou nabídku	ANO ^{x)}	NE ^{x)}
Je určitá část kvalifikace prokázána prostřednictvím subdodavatele	ANO ^{x)}	NE ^{x)}
Bude zakázka plněna subdodavatelsky (v případě že ano, uveďte % plnění)	ANO ^{x)} 30-35 %	NE ^{x)}

Ve spolupráci se znalcem:

Ladislav Kupka-obory: projektování, ekonomika a stavebnictví, odvětví: ceny a odhady stavby.

Adresa: Alšova 1743, 356 05 Sokolov

