

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20180297

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 10006-85508881/0710
kontaktní osoba:
telefon:
fax:
e-mail:
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: FUS a HARAZIM s. r. o.
adresa pro doručování: Oběžná 161/15, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
spisová značka: C 2119 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena: Evaldem Fusem, jednatelem
Miroslavem Harazimem, jednatelem
IČO: 42869285
DIČ: CZ42869285
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 7336332/0800
kontaktní osoba:
telefon:
fax:
e-mail:
datová schránka: mjh7dkk

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **oprava podlah ve středisku Boletex** pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 03155/18-SSHR s názvem „17-207.2 Boletex – oprava podlah na C1“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **opravě podlah skladu C1** ve skladovací kapacitě Správy státních hmotných rezerv ČR – středisko **Boletex** (dále také „**dílo**“). Technické podmínky předmětu smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1.
2. Součástí plnění je:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě,
 - c) předání příslušných revizí a dokladů v českém jazyce (zejména certifikát pro nahodilý styk s potravinami).
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a) Vedoucí střediska v místě plnění a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě objednatele:
 - b) Kontaktní osoba objednatele, která je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího střediska. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.

7. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

Článek III Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v konkrétním oboustranně odsouhlaseném termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele tak, aby práce byly zahájeny nejpozději 15. června 2018. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do 56 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně technická opatření).
5. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
 - a) doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při stavbě,
 - b) certifikát pro nahodilý styk s potravinami pro použitý nátěr podlahy,
 - c) dokumentace skutečného provedení stavby.
6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které je způsobilé, protokolárně převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne **11. května 2018**, a to **Položkovým rozpočtem - Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **1.874.773 Kč bez DPH**
(slovy jeden milion osm set sedmdesát čtyři tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých)
 - b) **DPH** ve výši celkem 393.702,33 Kč
(slovy tři sta devadesát tři tisíc sedm set dva korun českých třicet tři haléřů)
 - c) celková cena za dílo činí **2.268.475,33 Kč včetně DPH**
(slovy dva miliony dvě stě šedesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých třicet tři haléřů)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a kontaktní osoba zhotovitele.
6. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelnými průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, případně osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele, případně osobě jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor objednatele, osobu jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor objednatele, osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.

12. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s kontaktní osobou objednatele, minimálně však 1 × týdně. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci (za objednatele osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a technický dozor objednatele) svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
13. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
14. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
15. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
18. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla.
19. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických předmětu díla nejpozději při předání a převzetí díla.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.

6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

Článek VIII

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2× dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení kvality provedení díla,
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
 - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5 povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

Článek IX

Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek X

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.

- c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek XI Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
- a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
 - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
 - d) nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,

h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.

4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 15 a 16, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XII **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoli důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XIII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. III odst. 4 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne: **12 -06- 2018**

V **Ostravě** dne: **- 7 -06- 2018**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

FUS a HARAZIM s. r. o.

.....
Ing. Miroslav Basej
ředitel Odboru zakázek

.....
Evald Fus
jednatel

.....
Mir / Harazim
jednatel



FUS a HARAZIM s.r.o.
stavební firma
Oběžná 161/15, 709 00 Ostrava - Mar. Hory
IČ: 42869285 DIČ: CZ42869285
www.fus-harazim.cz info@fus-harazim.cz

TECHNICKÉ PODMÍNKY

Oprava podlah skladu C1 přízemí BOLETEx a technologický návrh k její opravě.

Rozsah: objekt C1/7 – přízemí bez výtahu 762 m²

Popis stávajícího stavu podlahy

Povrch podlahy tvoří původní litá betonová vrstva v tl. do 30 mm, která vykazuje povrchová poškození (popraskaná, degradovaná a odskočená). Pod touto vrstvou je dle předpokladu celoplošně únosná železobetonová deska v tl. cca 200 mm.

Technologický návrh opravy stávající podlahy

Poškozená litá betonová vrstva bude odstraněna, až na podkladní ŽB desku. Povrch podkladní železobetonové desky bude odstraněn do hloubky cca 5 mm ofrézováním či otryskáním (např. ocelovými broky v uzavřeném kruhu) za okamžitého odsávání prachu a nečistot. Zjištěná nesoudržná místa a výtlučky budou zařezány a vybourány. Tyto plochy (předpoklad do 15 % plochy do hloubky 30 – 50 mm) budou vyspraveny polymerní maltou nebo vysocepevnostní vrstvou na bázi hydraulických pojiv. Takto připravený podklad bude napenetrován, poté se provede pokládka strojně hlazené průmyslové podlahy na bázi kopolymerů akrylátů s příměsí křemičitých písků vyvážených frakcí v tl. 8 – 10 mm s povrchovou finální epoxidovou úpravou. Dilatační spáry budou opětovně nařezány v daném dilatačním rastru a budou zatmeleny trvale pružným tmelem. V místech vrat budou prořezány a zatmeleny dilatační spáry mezi podlahou a vnějšími rampami.

Mezi podlahou a stěnou bude provedena přechodová úprava půlkulatým požlábkem (fabionem).

Barevná finální úprava

Finální nátěr bude barevně odlišovat čistou skladovou plochu (světle šedá) a manipulační uličky (tmavě šedá nebo tmavě hnědá) v rozměrech stávajícího značení. Přesné odstíny RAL budou určeny dle vzorníků výrobce barvy po projednání s uživatelem. Po provedení finálního nátěru a jeho vyzrání bude provedeno ve vzdálenosti 600 mm od vnitřního líce obvodových stěn bezpečnostní značení (žlutá čára šíře 100 mm) a pod destratifikátory bude vyznačen orientační pruh dvěma rovnoběžnými bílými čarami (š 50 mm, vzdálenost 500 mm) na čisté skladové ploše.

Rozsah: objekt C1/6 – přízemí s výtahem 753 m²

Popis stávajícího stavu podlahy

Povrch podlahy tvoří původní litá betonová vrstva v tl. do 30 mm, která vykazuje značná povrchová poškození (popraskaná, degradovaná a odskočená). Pod touto vrstvou je dle předpokladu celoplošně únosná železobetonová deska v tl. cca 200 mm.

Technologický návrh opravy stávající podlahy

Poškozená litá betonová vrstva bude odstraněna, až na podkladní ŽB desku. Povrch podkladní železobetonové desky bude odstraněn do hloubky cca 5 mm ofrézováním či otryskáním (např. ocelovými broky v uzavřeném kruhu) za okamžitého odsávání prachu a nečistot. Zjištěná nesoudržná místa a výtluky budou zařezány a vybourány. Tyto plochy (předpoklad do 15 % plochy do hloubky 50 mm) budou vyspraveny polymerní maltou nebo vysocepevnostní vrstvou na bázi hydraulických pojiv. Takto připravený podklad bude napenetrován, poté se provede pokládka strojně hlazené průmyslové podlahy na bázi kopolymerů akrylátů s příměsí křemičitých písků vyvážených frakcí v tl. 8 – 10 mm s povrchovou finální epoxidovou úpravou. Dilatační spáry budou opětovně nařezány v daném dilatačním rastru a budou zatmeleny trvale pružným tmelem. V místech vrat budou prořezány a zatmeleny dilatační spáry mezi podlahou a vnějšími rampami.

Mezi podlahou a stěnou bude provedena přechodová úprava půlkulatým požlábkem (fabionem).

Nově zhotovená průmyslová podlaha bude ukončena u výtahu do lišt tak, aby nedocházelo k olamování hrany této nové průmyslové podlahy. Mezi podlahou a stěnou bude provedena přechodová úprava půlkulatým požlábkem (fabionem).

Barevná finální úprava

Finální nátěr bude barevně odlišovat čistou skladovou plochu (světle šedá) a manipulační uličky (tmavě šedá nebo tmavě hnědá) v rozměrech stávajícího značení. Přesné odstíny RAL budou určeny dle vzorníků výrobce barvy po projednání s uživatelem. Po provedení finálního nátěru a jeho vyzrání bude provedeno ve vzdálenosti 600 mm od vnitřního líce obvodových stěn bezpečnostní značení (žlutá čára šíře 100 mm) a pod destratifikátory bude vyznačen orientační pruh dvěma rovnoběžnými bílými čarami (š 50 mm, vzdálenost 500 mm) na čisté skladové ploše.

Navržená průmyslová podlaha

Speciální tříslůžková průmyslová podlahovina na bázi kopolymerů akrylátů (bez rozpouštědla) ve složení akrylátová pryskyřice, modifikovaná směs na bázi cementů, speciálních křemičitých písků, pigmentů a dalších aditiv, s povrchovou epoxidovou úpravou.

Tato průmyslová podlahovina, se vyznačuje výbornými technickými parametry pevnosti v tahu za ohybu, tlaku, přídržnosti k podkladu a protiskluznosti.

Technické parametry:

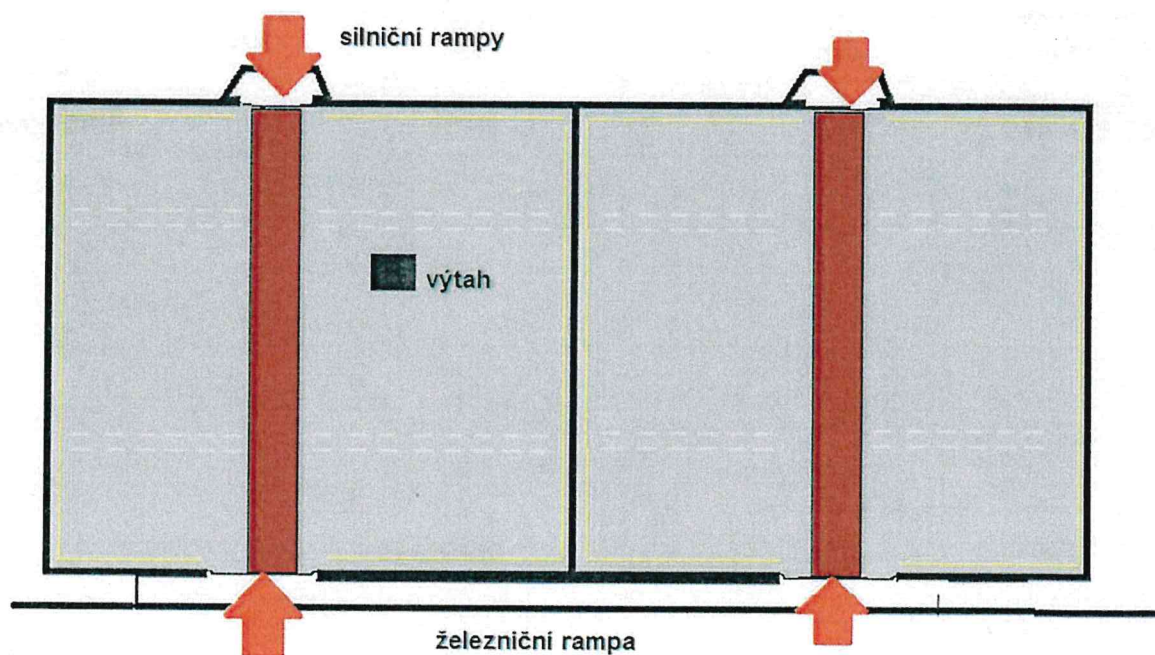
- vysoká odolnost proti obrusu, bezpečný povrch
- vysoká odolnost proti dynamickému zatížení
- bezpečnost protiskluzová i za mokra
- pevnost v tlaku minimálně 68 MPa
- pevnost v tahu za ohybu minimálně 18,7 MPa
- olejotěsnost
- vodotěsnost
- bezprašný povrch
- chemická odolnost

- nehořlavost
- zdravotní nezávadnost

Sklad je primárně určen ke skladování potravinářských surovin v obalech na paletách, proto musí podlaha resp. použitý nátěr a povrch splňovat požadavky na uskladňování komodit živočišného příp. rostlinného původu tzn., že musí mít certifikát pro nahodilý styk s potravinami, tj. musí být kvalifikovány jako tzv. „bezpečné směsi“ (nemusí splňovat kritéria pro povinnost sestavení bezpečnostního listu).

Vzniklé stavební sutě budou zlikvidovány na řízené skládce dle zákona.

Schéma barevného provedení



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ČR - sshr !
 Objekt: Oprava podlahy skladu C1 - přízemí

Místo: SSHR -

Datum: 14.05.2018

Objednavatel:
 ČR, Správa státních hmotných rezerv

IČ: 481 33 990

DIČ: CZ 481 33 990

Zhotovitel:
 FUS a HARAZIM s.r.o.

IČ: 42869285

DIČ: CZ42869285

Projektant:

IČ: 661 75 755

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 820 168,00
Ostatní náklady	54 605,00

Cena bez DPH	1 874 773,00
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	1 874 771,00	393 702,30
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 268 475,30
------------	-------	--------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

ČR - Správa státních hmotných rezerv
 Šeříková 616/1
 150 85 Praha 5

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:	ČR - sshr :		
Objekt:	Oprava podlahy skladu C1 - přízemí		
Místo:	SSHR -	Datum:	14.05.2018
Objednavatel:	ČR, Správa státních hmotných rezerv	Projektant:	Ing. Martin Heider
Zhotovitel:	FUS a HARAZIM s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 820 168,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 600 381,50
1 - Zemní práce	130 009,70
5 - Komunikace	91 821,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 051 919,60
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	237 619,50
99 - Přesun hmot	89 011,30
PSV - Práce a dodávky PSV	219 784,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	219 784,50
2) Ostatní náklady	54 605,00
Zařízení staveniště	36 403,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	18 202,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 874 773,00

ROZPOČET

Stavba: ČR - sshr
 Objekt: Oprava podlahy skladu C1 - přízemí
 Místo: SSHR - : Datum: 14.05.2018
 Objednavatel: ČR, Správa státních hmotných rezerv Projektant: Ing. Martin Heider
 Zhotovitel: FUS a HARAZIM s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 820 168,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 600 381,47

1 - Zemní práce

130 009,65

1	K	113107230	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu prostého tl. do 100 mm	m2	1 513,500	85,90	130 009,65
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	------------

5 - Komunikace

91 821,50

2	K	57226210R	Příprava podkladu zařezáním a odbouráním poškozených míst v místech výtluků tl. do 50 mm při ploše do 15%	m2	227,000	114,50	25 991,50
3	K	57226220R	Vyspravení výtluků betonovou směsí tl. do 50 mm při ploše do 15%	m2	227,000	290,00	65 830,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 051 919,56

4	K	633231113	Průmyslová podlaha tříšlůžková tl. 10 mm	m2	1 513,500	678,00	1 026 153,00
5	K	63323111R	D+M ukončovací lišty	m	11,200	378,30	4 236,96
6	K	63323112R	Fabion ve styku podlaha-stěna	m	232,000	92,80	21 529,60

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

237 619,50

7	K	938532411	Otrýskání ploch betonových konstrukcí	m2	1 513,500	132,90	201 144,15
8	K	93853241R	Úprava podkladu ploch vysátím	m2	1 513,500	4,90	7 416,15
9	K	93853242R	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	1 513,500	19,20	29 059,20

99 - Přesun hmot

89 011,26

10	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo mezísklárku do 1 km se složením	t	126,000	206,60	26 031,60
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 394,000	9,00	21 546,00
12	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	126,000	242,50	30 555,00
13	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	185,960	58,50	10 878,66

PSV - Práce a dodávky PSV

219 784,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

219 784,50

14	K	783851112	Nátěry epoxidové betonu dvojnásobné	m2	1 521,000	144,50	219 784,50
----	---	-----------	-------------------------------------	----	-----------	--------	------------

VP - Vícepráce

0,00